

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2021г.

Общая начисляемая площадь дома **Нагибина,36/1** в (кв. м.)

2623,90

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	90465,82
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2021г.		-461964,82
2. Начислено населению (справочно), в том числе: с 01.01..20г. - 20,38р/м2	Sдома*20,38	641700,98
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*3,2	100757,76
3. Поступило от населения	по факту оплаты	499386,70
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	38517,94
5. Прочие поступления (телекоммуникационные)	по факту оплаты	14526,00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	552430,64
Расходная часть:	п.1-п.8	756587,27
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	14090,34	169084,12
Затраты на :		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
2. Содержание мест общего пользования	12988,31	155859,66
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП (в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	10259,45	123113,39
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель)		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т.ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов (по договору)		
4. Выставление счет -квитанций	3804,66	45655,86
5. Ликвидация аварий, услуги АДС	1574,34	18892,08
6. Плановая рентабельность	2361,51	28338,12
7. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту	215644,05
1 Материалы в т.ч.:		2614,55
2 Замена почт. Ящиков март		18890,00
3 Замена почт. Ящиков март дополнение		8020,00
4 Дезинсекция апрель		1600,00
5 Латочный ремонт кровли май		33780,00
6 Замена н/р ГВС июль		118625,00
7 Замена стояка водоотведения кв72,4 август		4382,00
8 Изготовление и монтаж дверей выхода на кровлю август		27732,50
Финансовый результат на 01.01.2022г.		-666121,45