

**Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2019г.**

Общая начисляемая площадь дома **Нагибина,36/1** в (кв. м.)

**2623.90**

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
<b>Доходная часть:</b>	(п.1+п.6)	<b>194113.14</b>
<b>1. Долг (остаток) средств на 01.01.2019г.</b>		-344391.83
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Sдома*19,38	610214.18
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*3,2	100757.76
<b>3. Поступило от населения</b>	по факту оплаты	523978.97
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0.00
5. Прочие поступления (телекоммуникационные)	по факту оплаты	14526.00
<b>6. Итого поступлений</b>	п.3+п.4+п.5	538504.97
<b>Расходная часть:</b>	п.1-п.8	<b>577054.26</b>
<b>1. Плата за работы и услуги по управлению МКД</b>	<b>11466.44</b>	<b>137597.32</b>
<b>Затраты на :</b>		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги, заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность и выполнение исполнительных листов;		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
<b>2. Содержание мест общего пользования</b>	<b>12988.31</b>	<b>155859.66</b>
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП ( в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
<b>3. Техническое обслуживание общедомового имущества</b>	<b>10259.45</b>	<b>123113.39</b>
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель )		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т. ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов ( по договору)		
<b>4. Выставление счет -квитанций</b>	<b>3804.66</b>	<b>45655.86</b>
<b>5. Ликвидация аварий, услуги АДС</b>	<b>1574.34</b>	<b>18892.08</b>
<b>6. Плановая рентабельность</b>	<b>2361.51</b>	<b>28338.12</b>
<b>7. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.</b>	по факту	<b>67597.84</b>
1 Материалы в т.ч.:		224.00
2 Установка выключателя раьединителя ВР 400а (работала вышка)		59615.26
3 Освещение спортивной площадки (установка и замена ламп)		4590.58
4 Откачка канализации из подвала(спецтехника)		2400.00
5 Дезинсекция подвального помещения		768.00
<b>Финансовый результат на 01.01.2020г.</b>		<b>-382941.12</b>

замена кабеля в