

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2018г.

Общая начисляемая площадь дома **Нагибина,36/1** в (кв. м.)

2615,70

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	246187,71
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2018г.		-312661,50
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Sдома*18,08/19,38	594705,55
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*1,7	53360,28
3. Поступило от населения	по факту оплаты	552844,21
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0,00
5. Прочие поступления (телекоммуникационные)	по факту оплаты	6005,00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	558849,21
Расходная часть:	п.1-п.8	588285,54
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	11430,61	137167,31
Затраты на :		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность и исполнительное производство;		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
2. Содержание мест общего пользования	12947,72	155372,58
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП (в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	9102,64	109231,63
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель)		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т.ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов (по договору)		
4. Вывоз ТОПП (вывоз крупногабаритного бытового мусора, органических отходов)	3923,55	47082,60
5. Выставление счет -квитанций	3792,77	45513,18
6. Ликвидация аварий, услуги АДС	1569,42	18833,04
7. Плановая рентабельность	2354,13	28249,56
8. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту	46835,64
8.1 Материалы		46835,64
Финансовый результат на 01.01.2019г.		-342097,83