

**Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2017г.**

Общая начисляемая площадь дома **Нагибина,36/1** в (кв. м.)

**2615,70**

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
<b>Доходная часть:</b>	(п.1+п.6)	<b>239788,93</b>
<b>1. Долг (остаток) средств на 01.01.2017г.</b>		-324351,13
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Сдома*18,08	567502,27
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Сдома*1,7	53360,28
<b>3. Поступило от населения</b>	по факту оплаты	559314,06
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0,00
5. Прочие поступления (телекоммуникационные)	по факту оплаты	4826,00
<b>6. Итого поступлений</b>	п.3+п.4+п.5	564140,06
<b>Расходная часть:</b>	<b>п.1+п.2+п.3+п.4</b>	<b>552450,43</b>
<b>1. Плата за работы и услуги по управлению МКД</b>	<b>9154,95</b>	<b>109859,40</b>
<b>Затраты на :</b>		
Заработную плату сотрудникам УК; (директор, нач. участка, мастер, гл.инженер, паспортистка); страховые взносы; налоги	4577,48	54929,70
Составление смет, составление актов ;	392,36	4708,26
Съём показаний с индивидуальных приборов учета потребления ресурсов;	523,14	6277,68
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;	392,36	4708,26
Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями, банками, юридические услуги;	1307,85	15694,20
Анализ финансовой деятельности, составление годового отчета, бухгалтерские и банковские услуги;	1307,85	15694,20
Эксплуатационные и накладные расходы (канцелярские принадлежности), обслуживание оргтехники, оплата телефонов, изготовление бланков т.д.	653,93	7847,10
<b>2. Содержание мест общего пользования</b>	<b>12947,72</b>	<b>155372,58</b>
Содержание прилегающей придомовой территории (уборка прилегающей придомовой территории к дому в границах земельного участка, объектов озеленения (в т.ч. з/пл. дворника), благоустройство прилегающей территории	4708,26	56499,12
Аренда техники, ГСМ в т.ч. зарплата водителя, сварщика, маляра, разнорабочего	2746,49	32957,82
Уборка МОП в т.ч. зарплата уборщиков подъездов	4969,83	59637,96
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств	523,14	6277,68
<b>3. Техническое обслуживание общедомового имущества</b>	<b>20742,50</b>	<b>248910,01</b>
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер;	104,63	1255,54
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)	1830,99	21971,88
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик )	4289,75	51476,98
Обслуживание и планово-предупредительный ремонт инженерных коммуникаций	784,71	9416,52
Обследование вентканалов, обслуживание общедомового газового хозяйства ( по договору)	261,57	3138,84
Ликвидация аварий, услуги АДС	1569,42	18833,04
Проведение начислений, оформление счета-извещения на оплату за ЖКУ, формирование квитанций;	3792,77	45513,18
Вывоз ТООП (вывоз крупногабаритного бытового мусора, органических отходов)	3923,55	47082,60
Содержание и уборка контейнерных площадок	1830,99	21971,88
Плановая рентабельность	2354,13	28249,56
<b>4. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.</b>	<b>по факту оплаты</b>	<b>38308,44</b>
4.1 Материалы		17509,64
4.2 Ремонт кровли		17798,80
4.3 Опиловка дерева		3000,00
<b>Финансовый результат на 01.01.2018г.</b>		<b>-312661,50</b>