

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2021г.

Общая начисляемая площадь дома **Нагибина,35** в (кв. м.)

2088,00

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	298376,23
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2021г.		-155040,42
2. Начислено населению (справочно), в том числе: ; с 01.08.21г.-20,38р/м2	Sдома*19,38	485585,28
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*3,2	80179,20
3. Поступило от населения	по факту оплаты	430027,60
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	3523,05
5. Прочие поступления (телекоммуникационные)	по факту оплаты	19866,00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	453416,65
Расходная часть:	п.1-п.7	559554,65
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	9124,56	109494,72
Затраты на :		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
2. Содержание мест общего пользования	10335,60	124027,20
Содержание прилегающей придомовой территориив (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП (в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	8164,08	97968,96
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель)		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т. ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов (по договору)		
4. Выставление счет -квитанций	3027,60	36331,20
5. Ликвидация аварий, услуги АДС	1252,80	15033,60
6. Плановая рентабельность	1879,20	22550,40
7. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту	154148,57
1 Материалы		
2 Установка отливов на цоколь,февр.		25007,50
3 Замена труб в рамке упр., февр.		10476,00
4 Герметизация трещин на фасаде (кв34) март		10840,00
5 Ремонтные работы в РУ сент.		10664,00
6 Обслуживание ВДГО		5220,00
7 Установка окна ПВХ 5под.		91941,07
Финансовый результат на 01.01.2022г.		-261178,42