

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2020г.

Общая начисляемая площадь дома **Нагибина,35** в (кв. м.)

2088,00

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	412212,82
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2020г.		-68144,29
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Sдома*19,38	485585,28
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*3,2	80179,20
3. Поступило от населения	по факту оплаты	460491,11
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0,00
5. Прочие поступления (телекоммуникационные)	по факту оплаты	19866,00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	480357,11
Расходная часть:	п.1-п.7	567253,24
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	9124,56	109494,72
Затраты на :		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги. заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность и исполнительное производство;		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
2. Содержание мест общего пользования	10335,60	124027,20
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП (в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	8164,08	97968,96
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель)		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т. ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов (по договору)		
4. Выставление счет -квитанций	3027,60	36331,20
5. Ликвидация аварий, услуги АДС	1252,80	15033,60
6. Плановая рентабельность	1879,20	22550,40
7. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту	161847,16
1 Материалы		54192,16
2 Замена ввода СО		14309,00
3 Штукатурка и окраска цоколя		85228,00
4 Замена части в/р СО кв14		3808,00
5 Замена подводов к радиатору кв18		4310,00
Финансовый результат на 01.01.2021г.		-155040,42