

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2019г.

Общая начисляемая площадь дома **Нагибина,35** в (кв. м.)

2088.00

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	527451.61
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2019г.		41156.74
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Sдома*19,38	485585.28
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*3,2	80179.20
3. Поступило от населения	по факту оплаты	466428.87
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0.00
5. Прочие поступления (телекоммуникационные)	по факту оплаты	19866.00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	486294.87
Расходная часть:	п.1-п.7	595595.90
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	9124.56	109494.72
Затраты на :		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность и выполнение исполнительных документов;		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
2. Содержание мест общего пользования	10335.60	124027.20
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП (в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	8164.08	97968.96
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель)		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т. ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов (по договору)		
4. Выставление счет -квитанций	3027.60	36331.20
5. Ликвидация аварий, услуги АДС	1252.80	15033.60
6. Плановая рентабельность	1879.20	22550.40
7. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту	190189.82
1 Материалы в т.ч.:		9388.56
3 Устройство металлического забора		66500.00
4 Штукатурно-малярные работы в подъезде		13128.00
5 Установка насоса ХВС и распределительной коробки		26389.26
6 Ремонт кровли (шкаф укр.SU-103-55C)		69325.00
7 Замена выключателей		5459.00
Финансовый результат на 01.01.2020г.		-68144.29

4.37

4.95

3.91

1.45

0.6

0.9

3.2

19.38