

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2017г.

Общая начисляемая площадь дома **Нагибина,35** в (кв. м.)

2088,00

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	491033,53
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2017г.		44609,17
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Sдома*18,08	453012,48
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*1,7	11678,59
3. Поступило от населения	по факту оплаты	441598,36
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0,00
5. Прочие поступления (телекоммуникационные)	по факту оплаты	4826,00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	446424,36
Расходная часть:	п.1+п.2+п.3+п.4	434545,87
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	7308,00	87696,00
Затраты на :		
Заработную плату сотрудникам УК; (директор, нач. участка, мастер, гл.инженер, паспортистка); страховые взносы; налоги	3654,00	43848,00
Составление смет, составление актов ;	313,20	3758,40
Съём показаний с индивидуальных приборов учета потребления ресурсов;	417,60	5011,20
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;	313,20	3758,40
Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями, банками, юридические услуги;	1044,00	12528,00
Анализ финансовой деятельности, составление годового отчета, бухгалтерские и банковские услуги;	1044,00	12528,00
Эксплуатационные и накладные расходы (канцелярские принадлежности), обслуживание оргтехники, оплата телефонов, изготовление бланков т.д.	522,00	6264,00
2. Содержание мест общего пользования	10335,60	124027,20
Содержание прилегающей придомовой территории (уборка прилегающей придомовой территории к дому в границах земельного участка, объектов озеленения (в т.ч. з/пл. дворника), благоустройство прилегающей территории	3758,40	45100,80
Аренда техники, ГСМ в т.ч. зарплата водителя, сварщика, маляра, разнорабочего	2192,40	26308,80
Уборка МОП в т.ч. зарплата уборщиков подъездов	3967,20	47606,40
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств	417,60	5011,20
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	16557,84	198694,08
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер;	83,52	1002,24
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)	1461,60	17539,20
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик)	3424,32	41091,84
Обслуживание и планово-предупредительный ремонт инженерных коммуникаций	626,40	7516,80
Обследование вентканалов, обслуживание общедомового газового хозяйства (по договору)	208,80	2505,60
Ликвидация аварий, услуги АДС	1252,80	15033,60
Проведение начислений, оформление счета-извещения на оплату за ЖКУ, формирование квитанций;	3027,60	36331,20
Вывоз ТОПП (вывоз крупногабаритного бытового мусора, органических отходов)	3132,00	37584,00
Содержание и уборка контейнерных площадок	1461,60	17539,20
Плановая рентабельность	1879,20	22550,40
4. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту оплаты	24128,59
4.1 Материалы		11678,59
4.2 Устранение трещин на фасаде дома		5000,00
4,3 Ремонт цоколя (частично)		4000,00
4.4 Установка отливов		3450,00
Финансовый результат на 01.01.2018г.		56487,66