

**Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2021г.**

Общая начисляемая площадь дома **Нагибина,35 А** в (кв. м.)

**2091,40**

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
<b>Доходная часть:</b>	(п.1+п.6)	<b>335659,46</b>
<b>1. Долг (остаток) средств на 01.01.2021г.</b>		-116156,69
2. Начислено населению (справочно), в том числе:; с 01.08.21г.-20,38р/м2	Sдома*19,38	486375,98
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*3,2	80309,76
<b>3. Поступило от населения</b>	по факту оплаты	<b>428525,80</b>
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	3424,35
5. Прочие поступления (телекоммуникационные)	по факту оплаты	19866,00
<b>6. Итого поступлений</b>	п.3+п.4+п.5	<b>451816,15</b>
<b>Расходная часть:</b>	<b>п.1-п.7</b>	<b>789740,13</b>
<b>1. Плата за работы и услуги по управлению МКД</b>	<b>9139,42</b>	<b>109673,02</b>
<b>Затраты на :</b>		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
<b>2. Содержание мест общего пользования</b>	<b>10352,43</b>	<b>124229,16</b>
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП ( в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
<b>3. Техническое обслуживание общедомового имущества</b>	<b>8177,37</b>	<b>98128,49</b>
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель )		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т. ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов ( по договору)		
<b>4. Выставление счет -квитанций</b>	<b>3032,53</b>	<b>36390,36</b>
<b>5. Ликвидация аварий, услуги АДС</b>	<b>1254,84</b>	<b>15058,08</b>
<b>6. Плановая рентабельность</b>	<b>1882,26</b>	<b>22587,12</b>
<b>7. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.</b>	<b>по факту</b>	<b>383673,91</b>
1 Материалы		894,55
2 Установка отливов на цоколь, февр.		25007,50
3 Изготовление и монтаж козырьков май		130127,00
4 Замена части стояка С/О кв.22 июль		4588,00
5 Очистка и покраска стены август		697,00
6 Обслуживание ВДГО		5228,50
7 Выпуск ноябрь		13410,00
8 Опиловка дерева, фрезеровка пней ноябрь		43860,00
9 Монтаж кабель каналов под2 декабрь		26674,36
10 Установка полусфер под1		3060,00
11 Монтаж козырьков над входом в подъезд		130127,00
<b>Финансовый результат на 01.01.2022г.</b>		<b>-454080,67</b>