

Финансовый отчет ООО "Спецстрой"за 2020г.

Общая начисляемая площадь дома Нагибина,35 А в (кв. м.)

2091,40

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	420001,87
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2020г.		-66758,07
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Сдома*19,38	486375,98
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Сдома*3,2	80309,76
3. Поступило от населения	по факту оплаты	466430,61
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	463,33
5. Прочие поступления (телекоммуникационные)	по факту оплаты	19866,00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	486759,94
Расходная часть:	п.1-п.7	573803,76
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	9139,42	109673,02
Затраты на :		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность и		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
2. Содержание мест общего пользования	10352,43	124229,16
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП (в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	8177,37	98128,49
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель)		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т. ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов (по договору)		
4. Вывоз ТОПП (вывоз крупногабаритного бытового мусора, органических отходов)	3137,10	37645,20
4. Выставление счет -квитанций	3032,53	36390,36
5. Ликвидация аварий, услуги АДС	1254,84	15058,08
6. Плановая рентабельность	1882,26	22587,12
7. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту	130092,34
1 Материалы		32638,34
2 Штукатурка и окраска цоколя		73496,00
3 Замена части выпуска 1 под		13410,00
4 Замена нижней разводки с/о кв48		10548,00
Финансовый результат на 01.01.2021г.		-153801,89