

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2018г.

Общая начисляемая площадь дома **Нагибина,35 А** в (кв. м.)

2091.40

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	432832.03
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2018г.		-39384.93
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Sдома*19,38	486375.98
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*3,2	80309.76
3. Поступило от населения	по факту оплаты	449828.52
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	2522.44
5. Прочие поступления (телекоммуникационные)	по факту оплаты	19866.00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	472216.96
Расходная часть:	п.1-п.7	499590.10
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	9139.42	109673.02
Затраты на :		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность и реализация задолженности;		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
2. Содержание мест общего пользования	10352.43	124229.16
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП (в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	8177.37	98128.49
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель)		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т.ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов (по договору)		
4. Вывоз ТОПП (вывоз крупногабаритного бытового мусора, органических отходов)	3137.10	37645.20
4. Выставление счет -квитанций	3032.53	36390.36
5. Ликвидация аварий, услуги АДС	1254.84	15058.08
6. Плановая рентабельность	1882.26	22587.12
7. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту	55878.68
1 Материалы в т.ч.:		19326.36
3 Штукатурно-малярные работы в подъезде		4500.00
4 Глубокая обрезка деревьев		14300.00
5 Ремонт в рамке управления		4201.12
6 Вывод ХВС для уборки л/клеток		10431.20
7 Замена нижней разводки канализации		3120.00
Финансовый результат на 01.01.2020г.		-66758.07

УУТЭ

19.38