

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2018г.

Общая начисляемая площадь дома **Нагибина,35 А** в (кв. м.)

2088,40

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	663248,66
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2018г.		103330,26
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Sдома*18,08/19,38	474818,62
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*1,7	42603,36
3. Поступило от населения	по факту оплаты	468671,57
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	85241,83
5. Прочие поступления (телекоммуникационные)	по факту оплаты	6005,00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	559918,40
Расходная часть:	п.1-п.8	702633,59
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	9126,31	109515,70
Затраты на :		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность и прочие расходы;		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
2. Содержание мест общего пользования	10337,58	124050,96
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП (в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	7267,63	87211,58
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель)		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т.ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов (по договору)		
4. Вывоз ТОПП (вывоз крупногабаритного бытового мусора, органических отходов)	3132,60	37591,20
5. Выставление счет -квитанций	3028,18	36338,16
6. Ликвидация аварий, услуги АДС	1253,04	15036,48
7. Плановая рентабельность	1879,56	22554,72
8. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту	270334,79
8.1 Материалы		23915,62
8.2 Устройство асфальтового покрытия		8404,00
8.3 Замена рубильника		16675,17
8.4 Установка УУТЭ		221340,00
Финансовый результат на 01.01.2019г.		-39384,93