

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2021г.

Общая начисляемая площадь дома **Нагибина,31В** в (кв. м.)

3000,80

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	457699,31
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2021г.		-164649,29
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Сдома*19,3	694985,28
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Сдома*1,7	61216,32
3. Поступило от населения	по факту оплаты	602482,60
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0,00
5. Прочие поступления	по факту оплаты	19866,00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	622348,60
Расходная часть:	п.1-п.8	680152,31
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	9872,63	118471,58
Затраты на :		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
2. Содержание мест общего пользования	12753,40	153040,80
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП (в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	10442,78	125313,41
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель)		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т. ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов (по договору)		
4. Содержание и обслуживание лифтового хозяйства	10892,90	130714,85
5. Выставление счет -квитанций	4351,16	52213,92
6. Ликвидация аварий, услуги АДС	1800,48	21605,76
7. Плановая рентабельность	2700,72	32408,64
8. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту	46383,35
1 Материалы		26773,35
2 Замена в/р с/о в подъезде и кв56 май		19610,00
Финансовый результат на 01.01.2022г.		-222453,00