

**Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2019г.**

Общая начисляемая площадь дома **Нагибина,31В** в (кв. м.)

**3000.80**

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
<b>Доходная часть:</b>	<b>(п.1+п.6)</b>	<b>451736.21</b>
<b>1. Долг (остаток) средств на 01.01.2019г.</b>		-204700.92
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Сдома*19,3	694985.28
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Сдома*1,7	30608.16
<b>3. Поступило от населения</b>	по факту оплаты	636571.13
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0.00
5. Прочие поступления	по факту оплаты	19866.00
<b>6. Итого поступлений</b>	<b>п.3+п.4+п.5</b>	<b>656437.13</b>
<b>Расходная часть:</b>	<b>п.1-п.8</b>	<b>659444.96</b>
<b>1. Плата за работы и услуги по управлению МКД</b>	<b>9872.63</b>	<b>118471.58</b>
<b>Затраты на :</b>		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги, заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность и возмещение ответственности;		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
<b>2. Содержание мест общего пользования</b>	<b>12753.40</b>	<b>153040.80</b>
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП ( в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
<b>3. Техническое обслуживание общедомового имущества</b>	<b>10442.78</b>	<b>125313.41</b>
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель )		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т. ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов ( по договору)		
<b>4. Содержание и обслуживание лифтового хозяйства</b>	<b>10892.90</b>	<b>130714.85</b>
<b>5. Выставление счет -квитанций</b>	<b>4351.16</b>	<b>52213.92</b>
<b>6. Ликвидация аварий, услуги АДС</b>	<b>1800.48</b>	<b>21605.76</b>
<b>7. Плановая рентабельность</b>	<b>2700.72</b>	<b>32408.64</b>
<b>8. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.</b>	<b>по факту</b>	<b>25676.00</b>
1 Материалы		
2 Установка скамеек		25676.00
<b>Финансовый результат на 01.01.2020г.</b>		<b>-207708.75</b>

3.29

4.25

3.48

3.63

1.45

0.6

0.9

1.7

**19.3**