

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2018г.

Общая начисляемая площадь дома **Нагибина,31В** в (кв. м.)

3000,80

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	782249,13
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2018г.		-143510,28
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Sдома*21,5	774206,40
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*1,7	30608,16
3. Поступило от населения	по факту оплаты	734968,64
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	184785,77
5. Прочие поступления	по факту оплаты	6005,00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	925759,41
Расходная часть:	п.1-п.9	1007193,36
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	9872,63	118471,58
Затраты на :		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги, заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность и исполнительная деятельность;		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
2. Содержание мест общего пользования	14853,96	178247,52
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. э/пл. дворника);		
Уборка МОП (в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	10442,78	125313,41
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель)		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т. ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов (по договору)		
4. Вывоз ТОПП (вывоз крупногабаритного бытового мусора, органических отходов)	4501,20	54014,40
5. Содержание и обслуживание лифтового хозяйства	10892,90	130714,85
6. Выставление счет -квитанций	4351,16	52213,92
7. Ликвидация аварий, услуги АДС	1800,48	21605,76
8. Плановая рентабельность	2700,72	32408,64
9. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту	294203,28
9.1 Материалы		43703,28
9.2 Прочистка канализационных сетей и колодцев		5500,00
9.3 Установка пандуса подъезд №1		5000,00
9.4 Установка УУТЭ		220000,00
9.5 Освидетельствование лифтов		20000,00
Финансовый результат на 01.01.2019г.		-224944,23

УУТЭ