

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2017г.

Общая начисляемая площадь дома **Нагибина,31В** в (кв. м.)

3000,80

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	281741,82
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2017г.		0,00
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	5дома*21,5	387103,82
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	5дома*1,7	30608,16
3. Поступило от населения	по факту оплаты	281741,82
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0,00
5. Прочие поступления	по факту оплаты	0,00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	281741,82
Расходная часть:	п.1+п.2+п.3+п.4	425252,10
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	9872,63	59235,79
Затраты на :		
Заработную плату сотрудникам УК; (директор, нач. участка, мастер, гл.инженер, паспортистка); страховые взносы ; налоги	4621,23	27727,39
Составление смет, составление актов;	450,12	2700,72
Съём показаний с индивидуальных приборов учета потребления ресурсов;	600,16	3600,96
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;	450,12	2700,72
Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями, банками, юридические услуги	1500,40	9002,40
Анализ финансовой деятельности, составление годового отчета, бухгалтерские и банковские услуги	1500,40	9002,40
Эксплуатационные и накладные расходы (канцелярские принадлежности), обслуживание оргтехники, оплата телефонов, изготовление бланков т.д.	750,20	4501,20
2. Содержание мест общего пользования	14853,96	89123,76
Содержание прилегающей придомовой территории (уборка прилегающей придомовой территории к дому в границах земельного участка, объектов озеленения (в т.ч. з/пл. дворника), благоустройство прилегающей территории	5401,44	32408,64
Аренда техники, ГСМ в т.ч. зарплата водителя, сварщика, маляра, разнорабочего	3150,84	18905,04
Уборка МОП (в т.ч. з/плата уборщиков подъездов)	5701,52	34209,12
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств	600,16	3600,96
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	34689,25	208135,49
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер;	120,03	720,19
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)	2100,56	12603,36
Заработная плата технического персонала (сантехника , электрика)	4921,31	29527,87
Обслуживание и планово-предупредительный ремонт инженерных коммуникаций	900,24	5401,44
Обследование вентканалов, обслуживание общедомового газового хозяйства (по договору)	300,08	1800,48
Ликвидация аварий, услуги АДС	1800,48	10802,88
Проведение начислений, оформление счета-извещения на оплату за ЖКУ, формирование квитанций;	4351,16	26106,96
Содержание и обслуживание лифтового хозяйства	10892,90	65357,42
Вывоз ТОПП (вывоз крупногабаритного бытового мусора, органических отходов)	4501,20	27007,20
Содержание и уборка контейнерных площадок	2100,56	12603,36
Плановая рентабельность	2700,72	16204,32
4. Текущий ремонт конструктивных элементов,инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту оплаты	68757,06
4.1 Материалы		4809,06
4.2 Замена канализационного лежачка		61948,00
4.3 Монтаж уличного освещения в техподполье		2000,00
Финансовый результат на 01.01.2018г.		-143510,28