

**Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2021г.**

Общая начисляемая площадь дома **Нагибина,31Б** в (кв. м.)

**1563,10**

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
<b>Доходная часть:</b>	(п.1+п.6)	<b>1006380,97</b>
<b>1. Долг (остаток) средств на 01.01.2021г.</b>		560392,79
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Сдома*17,1	320748,12
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Сдома*0,5	9378,60
<b>3. Поступило от населения</b>	по факту оплаты	277988,18
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0,00
5. Прочие поступления (телекоммуникационные)	по факту оплаты	168000,00
<b>6. Итого поступлений</b>	п.3+п.4+п.5	445988,18
<b>Расходная часть:</b>	п.1-п.8	<b>335646,92</b>
<b>1. Плата за работы и услуги по управлению МКД</b>	<b>4845,61</b>	<b>58147,32</b>
<b>Затраты на :</b>		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
<b>2. Содержание мест общего пользования</b>	<b>6049,20</b>	<b>72590,36</b>
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП ( в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
<b>3. Техническое обслуживание общедомового имущества</b>	<b>4767,46</b>	<b>57209,46</b>
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель )		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т. ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов ( по договору)		
<b>4. Содержание и обслуживание лифтового хозяйства</b>	<b>5674,05</b>	<b>68088,64</b>
<b>5. Выставление счет -квитанций</b>	<b>2266,50</b>	<b>27197,94</b>
<b>6. Ликвидация аварий, услуги АДС</b>	<b>937,86</b>	<b>11254,32</b>
<b>7. Плановая рентабельность</b>	<b>1406,79</b>	<b>16881,48</b>
<b>8. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.</b>	по факту	<b>24277,40</b>
1 Материалы в т.ч.:		16277,40
2 Замена участка ввода отопления декабрь		8000,00
<b>Финансовый результат на 01.01.2022г.</b>		<b>670734,05</b>