

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2019г.

Общая начисляемая площадь дома **Нагибина,31Б** в (кв. м.)

1563.10

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	676054.25
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2019г.		162977.04
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Сдома*17,1	320748.12
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Сдома*0,5	9378.60
3. Поступило от населения	по факту оплаты	306827.21
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0.00
5. Прочие поступления (телекоммуникационные)	по факту оплаты	206250.00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	513077.21
Расходная часть:	п.1-п.8	332288.44
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	4845.61	58147.32
Затраты на :		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность и защита законности;		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
2. Содержание мест общего пользования	6049.20	72590.36
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. э/пл. дворника);		
Уборка МОП (в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	4767.46	57209.46
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель)		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т.ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов (по договору)		
4. Содержание и обслуживание лифтового хозяйства	5674.05	68088.64
5. Выставление счет -квитанций	2266.50	27197.94
6. Ликвидация аварий, услуги АДС	937.86	11254.32
7. Плановая рентабельность	1406.79	16881.48
8. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту	20918.92
1 Материалы в т.ч.:		3471.76
2 Благоустройство (озеленение)		17447.16
Финансовый результат на 01.01.2020г.		343765.81

установка на доме провайдеры

3.1

3.87

3.05

3.63

1.45

0.6

0.9

0.5

17.1