

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2018г.

Общая начисляемая площадь дома **Нагибина,31Б** в (кв. м.)

1563,10

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	680313,97
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2018г.		174734,48
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Сдома*18,6	348883,92
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Сдома*1,0	18757,20
3. Поступило от населения	по факту оплаты	331902,57
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0,00
5. Прочие поступления (телекоммуникационные)	по факту оплаты	173676,92
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	505579,49
Расходная часть:	п.1-п.9	535976,91
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	5470,85	65650,20
Затраты на :		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность и вынесение заочных решений;		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
2. Содержание мест общего пользования	7737,35	92848,14
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП (в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	5439,59	65275,06
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель)		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т.ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов (по договору)		
4. Вывоз ТООП (вывоз крупногабаритного бытового мусора, органических отходов)	2344,65	28135,80
5. Содержание и обслуживание лифтового хозяйства	5674,05	68088,64
6. Выставление счет -квитанций	2266,50	27197,94
7. Ликвидация аварий, услуги АДС	937,86	11254,32
8. Плановая рентабельность	1406,79	16881,48
8. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту	160645,34
8.1 Материалы		63149,34
8.2 Укладка плитки на этажах		6300,00
8.3 Установка металлического забора		12000,00
8.4 Ремонт коридоров		78000,00
8.5 Монтаж металлической сетки в техэтаже		1196,00
Финансовый результат на 01.01.2019г.		144337,06

установка на доме