

**Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2017г.**

Общая начисляемая площадь дома **Нагибина,31Б** в (кв. м.)

**1563,10**

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
<b>Доходная часть:</b>	(п.1+п.6)	<b>640108,42</b>
<b>1. Долг (остаток) средств на 01.01.2017г.</b>		209143,46
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Сдома*18,6	348883,92
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Сдома*1,0	18757,20
<b>3. Поступило от населения</b>	по факту оплаты	329714,96
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0,00
5. Прочие поступления (телекоммуникационные)	по факту оплаты	101250,00
<b>6. Итого поступлений</b>	п.3+п.4+п.5	430964,96
<b>Расходная часть:</b>	п.1+п.2+п.3+п.4	<b>465373,94</b>
<b>1. Плата за работы и услуги по управлению МКД</b>	<b>5470,85</b>	<b>65650,20</b>
<b>Затраты на :</b>		
Заработную плату сотрудникам УК; (директор, нач. участка, мастер, гл.инженер, паспортистка); страховые взносы ; налоги	2735,43	32825,10
Составление смет, составление актов;	234,47	2813,58
Съём показаний с индивидуальных приборов учета потребления ресурсов;	312,62	3751,44
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;	234,47	2813,58
Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями, банками, юридические услуги	781,55	9378,60
Анализ финансовой деятельности, составление годового отчета, бухгалтерские и банковские услуги	781,55	9378,60
Эксплуатационные и накладные расходы (канцелярские принадлежности), обслуживание оргтехники, оплата телефонов, изготовление бланков т.д.	390,78	4689,30
<b>2. Содержание мест общего пользования</b>	<b>7737,35</b>	<b>92848,14</b>
Содержание прилегающей придомовой территории (уборка прилегающей придомовой территории к дому в границах земельного участка, объектов озеленения (в т.ч. з/пл. дворника), благоустройство прилегающей территории	2813,58	33762,96
Аренда техники, ГСМ в т.ч. зарплата водителя, сварщика, маляра, разнорабочего	1641,26	19695,06
Уборка МОП (в т.ч. з/плата уборщиков подъездов)	2969,89	35638,68
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств	312,62	3751,44
<b>3. Техническое обслуживание общедомового имущества</b>	<b>18069,44</b>	<b>216833,23</b>
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер;	62,52	750,29
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)	1094,17	13130,04
Заработная плата технического персонала (сантехника , электрика)	2563,48	30761,81
Обслуживание и планово-предупредительный ремонт инженерных коммуникаций	468,93	5627,16
Обследование вентканалов, обслуживание общедомового газового хозяйства ( по договору)	156,31	1875,72
Ликвидация аварий, услуги АДС	937,86	11254,32
Проведение начислений, оформление счета-извещения на оплату за ЖКУ, формирование квитанций;	2266,50	27197,94
Содержание и обслуживание лифтового хозяйства	5674,05	68088,64
Вывоз ТОПП (вывоз крупногабаритного бытового мусора, органических отходов)	2344,65	28135,80
Содержание и уборка контейнерных площадок	1094,17	13130,04
Плановая рентабельность	1406,79	16881,48
<b>4. Текущий ремонт конструктивных элементов,инженерных систем и коммуникаций дома.</b>	по факту оплаты	<b>90042,37</b>
4.1 Материалы		18196,93
4.2 Установка ограждения и окраска		17845,44
4.3 Установка металлической двери		54000,00
<b>Финансовый результат на 01.01.2018г.</b>		<b>174734,48</b>