

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников помещений многоквартирного
дома № 23 по Нагибина

«28» апреля 2016 года

г. Ростов-на-Дону

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось «28» апреля 2016 г в форме очного голосования в соответствии со статьями 44-48 Жилищного кодекса РФ.

Инициатором общего собрания выступил собственник помещения № 89 в многоквартирном доме № 23 по пр. Нагибина Габеев В. А.

На повестку дня общего собрания были вынесены следующие вопросы:

1. *Выбор председателя и секретаря общего собрания.*
2. *Утверждение порядка подсчета голосов и оформления протокола общего собрания собственников помещений.*
3. *Выбор способа управления многоквартирным домом:*
управление управляющей организацией;
4. *Выбор в качестве управляющей организации с 01.05.2016г. ООО «СпецСтрой».*
5. *Утверждение условий Договора управления*
6. *Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме» в размере 20,94 руб с 1 кв.м.*
7. *Определение кандидатуры с целью наделения ее полномочиями на подписание договора управления заключаемого с ООО "СпецСтрой" от имени всех собственников многоквартирного дома.*

Общая полезная площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 4629,3 кв.м.

Суммарная площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, составила 2844,51 кв. м, с, что составляет 62,16 % от общей полезной площади многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

В соответствии с условиями ч. 3 ст. 45, ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ общее собрание состоялось (имеет кворум).

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания составило:

По вопросу № 1 повестки дня «Выбор председателя и секретаря общего собрания» с решением: «Избрать председателем общего собрания: собственника помещения № 89, Габеев В. А.
секретарем: собственника помещения № 40, Поканов А.

«ЗА» 100 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» 0, ____ % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0, ____ % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

По вопросу № 2 повестки дня *Утверждение порядка подсчета голосов и оформления протокола общего собрания собственников помещений.* «Подсчет голосов осуществить собственниками (их представителями), изъявившими желание и фактически принявшими участие в процедуре подсчета голосов с оформлением указанными лицами протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме». Установить, что 1 кв. м. Общей площади занимаемого помещения = 1 голосу.

«ЗА» 100 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
«ПРОТИВ» 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

По вопросу № 3 повестки дня «Выбор способа управления многоквартирным домом» с решением: «Управление управляющей организацией»

«ЗА» 100 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
«ПРОТИВ» 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

По вопросу № 4 Выбор в качестве управляющей организации с 01.05.2016г. ООО «СпецСтрой».

«ЗА» 100 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
«ПРОТИВ» 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

По вопросу № 5 повестки дня Утверждение условий Договора управления

«ЗА» 100 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
«ПРОТИВ» 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

По вопросу №6 Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в размере 26 34 руб. с 1 кв.м.

«ЗА» 100 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
«ПРОТИВ» 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

По вопросу №7 повестки дня Определение кандидатуры с целью наделения ее полномочиями на подписание договора управления заключаемого с ООО "СпецСтрой" от имени всех собственников многоквартирного дома.

«ЗА» 100 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
«ПРОТИВ» 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

По итогам заочного голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома собственниками помещений приняты решения:

1. Избрать председателем общего собрания: собственника помещения № 89, Баева В. А., секретарем: собственника помещения № 40, Ткачев Т. А..
2. Утвердить порядок подсчета голосов и оформления протокола общего собрания собственников помещений «Подсчет голосов осуществить собственниками (их представителями), изъявившими желание и фактически принявшими участие в процедуре подсчета голосов с оформлением указанными лицами протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме». Установить, что 1 кв. м. Общей площади занимаемого помещения = 1 голосу.
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом в форме управление управляющей организацией.
4. Выбрать в качестве управляющей организации с 01.05.2016г. ООО «СпецСтрой».
5. Утвердить условия Договора управления
6. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в размере 20,94 руб. с 1 кв.м.
7. Утвердить кандидатуры с целью наделения ее полномочиями на подписание договора управления заключаемого с ООО "СпецСтрой" от имени всех собственников многоквартирного дома.

Данные протокола удостоверены счетной комиссией в составе:

Председателя собрания кв. 89 Баева В. А. Баева
Секретаря собрания кв. 40 Ткачев Т. А. Ткачев

Дата: «22» апреля 2016г.