

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2021г.

Общая начисляемая площадь дома **Нагибина,23** в (кв. м.)

4136,50

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	1141104,81
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2021г.		71009,35
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Сдома*20,94	1039419,72
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Сдома*3,2	158841,60
3. Поступило от населения	по факту оплаты	1052569,46
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	3000,00
5. Прочие поступления	по факту оплаты	14526,00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	1070095,46
Расходная часть:	п.1-п.7	1190981,32
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	20682,50	248190,00
Затраты на :		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность и		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
2. Содержание мест общего пользования	22378,47	268541,58
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП (в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	18117,87	217414,44
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель)		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т.ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов (по договору)		
4. Выставление счет -квитанций	5997,93	71975,10
5. Ликвидация аварий, услуги АДС	2481,90	29782,80
6. Плановая рентабельность	3722,85	44674,20
7. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту	310403,20
1 Материалы		184625,95
2 Установка примыканий над козырьками март		11000,00
3 Дезинсекция подвального помещения и подъездов апрель		5500,00
4 Промывка выпусков		25000,00
5 Обслуживание ВДГО		10341,25
6 Покос сорной растительности сент.		5225,00
7 Монтаж ступеней из тротуарной плитки сент.		29952,00
8 Дезинсекция 30.08.21г		7000,00
9 Ремонт водосточной воронки сент.		4200,00
10 Изготовление и монтаж поручня около входа п3		9500,00
11 Дезинсекция подвала блохи, тараканы		15000,00
12 Замена части стояка канализ. 5под.		3059,00
Финансовый результат на 01.01.2022г.		-49876,51