

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2020г.

Общая начисляемая площадь дома Нагибина,23 в (кв. м.)

4136,50

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	1066846,91
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2020г.		-56567,46
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Сдома*20,94	1039419,72
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Сдома*3,2	158841,60
3. Поступило от населения	по факту оплаты	1108888,37
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0,00
5. Прочие поступления	по факту оплаты	14526,00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	1123414,37
Расходная часть:	п.1-п.7	995837,56
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	20682,50	248190,00
Затраты на :		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность и		
защита законности;		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
2. Содержание мест общего пользования	22378,47	268541,58
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП (в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	18117,87	217414,44
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена		
запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель)		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т. ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов (по договору)		
4. Выставление счет -квитанций	5997,93	71975,10
5. Ликвидация аварий, услуги АДС	2481,90	29782,80
6. Плановая рентабельность	3722,85	44674,20
7. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту	115259,44
1 Материалы		15218,44
2 Изготовление и монтаж перил		27855,00
3 Очистка подв. Помещения, вывоз мусора		57500,00
4 изготовление и демонтаж оголовка дымохода июль		7186,00
5 Дезинсекция подвального помещения		7500,00
Финансовый результат на 01.01.2021г.		71009,35