

**Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2019г.**

Общая начисляемая площадь дома **Нагибина,23** в (кв. м.)

**4136.50**

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
<b>Доходная часть:</b>	(п.1+п.6)	<b>852249.20</b>
<b>1. Долг (остаток) средств на 01.01.2019г.</b>		-42247.03
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Sдома*20,94	1039419.72
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*3,2	158841.60
<b>3. Поступило от населения</b>	по факту оплаты	879970.23
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0.00
5. Прочие поступления	по факту оплаты	14526.00
<b>6. Итого поступлений</b>	п.3+п.4+п.5	894496.23
<b>Расходная часть:</b>	п.1-п.7	<b>908816.66</b>
<b>1. Плата за работы и услуги по управлению МКД</b>	<b>20682.50</b>	<b>248190.00</b>
<b>Затраты на :</b>		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги, заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность и участие в исполнительном производстве;		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
<b>2. Содержание мест общего пользования</b>	<b>22378.47</b>	<b>268541.58</b>
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. э/пл. дворника);		
Уборка МОП ( в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
<b>3. Техническое обслуживание общедомового имущества</b>	<b>18117.87</b>	<b>217414.44</b>
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель )		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т. ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов ( по договору)		
<b>4. Выставление счет -квитанций</b>	<b>5997.93</b>	<b>71975.10</b>
<b>5. Ликвидация аварий, услуги АДС</b>	<b>2481.90</b>	<b>29782.80</b>
<b>6. Плановая рентабельность</b>	<b>3722.85</b>	<b>44674.20</b>
<b>7. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.</b>	<b>по факту</b>	<b>28238.54</b>
1 Материалы		3999.00
2 Замена освещения на входе		15045.70
3 Смена участка канализационного стояка кв.113-117		6124.22
4 Дезинсекция подвального помещения		3069.62
<b>Финансовый результат на 01.01.2020г.</b>		<b>-56567.46</b>

5

5.41

4.38

1.45

0.6

0.9

3.2

**20.94**