

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2018г.

Общая начисляемая площадь дома **Нагибина,23** в (кв. м.)

4136,50

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	940884,76
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2018г.		-95034,57
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Sдома*20,94	1039419,72
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*1,7	84384,60
3. Поступило от населения	по факту оплаты	1029914,33
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	
5. Прочие поступления	по факту оплаты	6005,00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	1035919,33
Расходная часть:	п.1-п.8	998348,23
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	26308,14	315697,68
Затраты на :		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги, заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность и исполнительное производство;		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
2. Содержание мест общего пользования	20475,68	245708,10
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП (в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	14395,02	172740,24
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель)		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т. ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов (по договору)		
4. Вывоз ТОПП (вывоз крупногабаритного бытового мусора, органических отходов)	6204,75	74457,00
5. Выставление счет -квитанций	5997,93	71975,10
6. Ликвидация аварий, услуги АДС	2481,90	29782,80
7. Плановая рентабельность	3722,85	44674,20
8. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту	43313,11
8.1 Материалы		19104,44
8.2 Установка полусфер		1800,00
8.3 Установка козырьков подъезд №5		22408,67
Финансовый результат на 01.01.2019г.		-57463,47

1,7

6,36