

**Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2017г.**

Общая начисляемая площадь дома **Нагибина,23** в (кв. м.)

**4136,50**

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
<b>Доходная часть:</b>	(п.1+п.6)	<b>1370480,69</b>
<b>1. Долг (остаток) средств на 01.01.2017г.</b>		281073,71
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Сдома*20,94	1039419,72
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Сдома*1,7	84384,60
<b>3. Поступило от населения</b>	по факту оплаты	1046606,87
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	37974,11
5. Прочие поступления	по факту оплаты	4826,00
<b>6. Итого поступлений</b>	п.3+п.4+п.5	1089406,98
<b>Расходная часть:</b>	<b>п.1+п.2+п.3+п.4</b>	<b>1465515,26</b>
<b>1. Плата за работы и услуги по управлению МКД</b>	<b>14477,75</b>	<b>173733,00</b>
<b>Затраты на :</b>		
Заработную плату сотрудникам УК; (директор, нач. участка, мастер, гл.инженер, паспортистка); страховые взносы; налоги	7238,88	86866,50
Составление смет, составление актов ;	620,48	7445,70
Съём показаний с индивидуальных приборов учета потребления ресурсов;	827,30	9927,60
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;	620,48	7445,70
Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями, банками, юридические услуги;	2068,25	24819,00
Анализ финансовой деятельности, составление годового отчета, бухгалтерские и банковские услуги;	2068,25	24819,00
Эксплуатационные и накладные расходы (канцелярские принадлежности), обслуживание оргтехники, оплата телефонов, изготовление бланков т.д.	1034,13	12409,50
<b>2. Содержание мест общего пользования</b>	<b>20475,68</b>	<b>245708,10</b>
Содержание прилегающей придомовой территории (уборка прилегающей придомовой территории к дому в границах земельного участка, объектов озеленения (в т.ч. з/пл. дворника), благоустройство прилегающей территории	7445,70	89348,40
Аренда техники, ГСМ в т.ч. зарплата водителя, сварщика, маляра, разнорабочего	4343,33	52119,90
Уборка МОП в т.ч. зарплата уборщиков подъездов	7859,35	94312,20
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств	827,30	9927,60
<b>3. Техническое обслуживание общедомового имущества</b>	<b>36608,03</b>	<b>393629,34</b>
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер;	165,46	1985,52
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУЭ и т.д.)	2895,55	34746,60
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик )	6783,86	81406,32
Обслуживание и планово-предупредительный ремонт инженерных коммуникаций	1240,95	14891,40
Обследование вентканалов, обслуживание общедомового газового хозяйства ( по договору)	413,65	4963,80
Ликвидация аварий, услуги АДС	2481,90	29782,80
Проведение начислений, оформление счета-извещения на оплату за ЖКУ, формирование квитанций;	5997,93	71975,10
Вывоз ТОПП (вывоз крупногабаритного бытового мусора, органических отходов)	9100,30	74457,00
Содержание и уборка контейнерных площадок	3805,58	34746,60
Плановая рентабельность	3722,85	44674,20
<b>4. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.</b>	<b>по факту оплаты</b>	<b>652444,82</b>
4.1 Материалы		22166,82
4.2 Замена стояка канализации		68278,00
4.3 Окна м.п. (2016г.)		300000,00
4.4 Ремонт подъезда (2016г.)		250000,00
4.5 Ремонт цоколя		6000,00
4.6 Замена стояков ХВС и канализации в 5-ом подъезде		6000,00
<b>Финансовый результат на 01.01.2018г.</b>		<b>-95034,57</b>