

**Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2020г.**

Общая начисляемая площадь дома **Нагибина,21** в (кв. м.)

**3618,80**

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
<b>Доходная часть:</b>	(п.1+п.6)	<b>860702,40</b>
<b>1. Долг (остаток) средств на 01.01.2020г.</b>		55134,58
2. Начислено населению (справочно), в том числе: с 01.10.20г. - 19,35 руб.м2	Sдома*18,35	796859,76
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*2,5	108564,00
<b>3. Поступило от населения</b>	по факту оплаты	<b>785701,82</b>
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0,00
5. Прочие поступления	по факту оплаты	19866,00
<b>6. Итого поступлений</b>	п.3+п.4+п.5	<b>805567,82</b>
<b>Расходная часть:</b>	п.1-п.7	<b>720947,57</b>
<b>1. Плата за работы и услуги по управлению МКД</b>	<b>14837,08</b>	<b>178044,96</b>
<b>Затраты на :</b>		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
<b>2. Содержание мест общего пользования</b>	<b>17913,06</b>	<b>214956,72</b>
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП ( в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
<b>3. Техническое обслуживание общедомового имущества</b>	<b>13932,38</b>	<b>167188,56</b>
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель )		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т.ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов ( по договору)		
<b>4. Выставление счет -квитанций</b>	<b>5247,26</b>	<b>62967,12</b>
<b>5. Ликвидация аварий, услуги АДС</b>	<b>2171,28</b>	<b>26055,36</b>
<b>6. Плановая рентабельность</b>	<b>3256,92</b>	<b>39083,04</b>
<b>7. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.</b>	по факту	<b>32651,81</b>
1 Материалы в т.ч.		32651,81
<b>Финансовый результат на 01.01.2021г.</b>		<b>139754,83</b>