

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2019г.

Общая начисляемая площадь дома **Нагибина,21** в (кв. м.)

3618.80

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	876997.80
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2019г.		82729.27
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	\$дома*18,35	796859.76
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	\$дома*2,5	108564.00
3. Поступило от населения	по факту оплаты	774402.53
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0.00
5. Прочие поступления	по факту оплаты	19866.00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	794268.53
Расходная часть:	п.1-п.7	821329.22
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	14837.08	178044.96
Затраты на :		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность и исполнительное производство;		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
2. Содержание мест общего пользования	17913.06	214956.72
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП (в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	13932.38	167188.56
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель)		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т.ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов (по договору)		
4. Выставление счет -квитанций	5247.26	62967.12
5. Ликвидация аварий, услуги АДС	2171.28	26055.36
6. Плановая рентабельность	3256.92	39083.04
7. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту	133033.46
1 Материалы в т.ч.		604.96
2 Монтаж оцинкованного конька		4500.00
3 Ремонт фасада со стороны двора в МКД		116615.00
4 Замена участка подающего стояка центрального отопления		8913.50
5 Откачка канализации из подвала (спецтехника)		2400.00
Финансовый результат на 01.01.2020г.		55668.58

4.1

4.95

3.85

1.45

0.6

0.9

2.5

18.35