

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2018г.

Общая начисляемая площадь дома **Нагибина,21** в (кв. м.)

3618,80

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	879735,68
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2018г.		89833,08
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Sдома*17,05/18,35	778042,00
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*1,0	43425,60
3. Поступило от населения	по факту оплаты	783897,60
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0,00
5. Прочие поступления	по факту оплаты	6005,00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	789902,60
Расходная часть:	п.1-п.8	797006,41
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	14619,95	175439,42
Затраты на :		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
2. Содержание мест общего пользования	17913,06	214956,72
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП (в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	12593,42	151121,09
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель)		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т.ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов (по договору)		
4. Вывоз ТОПП (вывоз крупногабаритного бытового мусора, органических отходов)	5428,20	65138,40
5. Выставление счет -квитанций	5247,26	62967,12
6. Ликвидация аварий, услуги АДС	2171,28	26055,36
7. Плановая рентабельность	3256,92	39083,04
8. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту	62245,26
8.1 Материалы		31916,55
8.2 Ревизия рамки управления		30328,71
Финансовый результат на 01.01.2019г.		82729,27