

**Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2017г.**

Общая начисляемая площадь дома **Нагибина,21** в (кв. м.)

**3618,80**

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
<b>Доходная часть:</b>	<b>(п.1+п.6)</b>	<b>794169,78</b>
<b>1. Долг (остаток) средств на 01.01.2017г.</b>		50973,53
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	\$дома*17,05	740406,48
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	\$дома*1,0	43425,60
<b>3. Поступило от населения</b>	по факту оплаты	738370,25
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0,00
5. Прочие поступления	по факту оплаты	4826,00
<b>6. Итого поступлений</b>	<b>п.3+п.4+п.5</b>	<b>743196,25</b>
<b>Расходная часть:</b>	<b>п.1+п.2+п.3+п.4</b>	<b>704336,70</b>
<b>1. Плата за работы и услуги по управлению МКД</b>	<b>11471,60</b>	<b>137659,15</b>
<b>Затраты на :</b>		
Заработную плату сотрудникам УК; (директор, нач. участка, мастер, гл.инженер, паспортистка); страховые взносы; налоги	5138,70	61664,35
Составление смет, составление актов ;	542,82	6513,84
Съём показаний с индивидуальных приборов учета потребления ресурсов;	723,76	8685,12
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;	542,82	6513,84
Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями, банками, юридические услуги;	1809,40	21712,80
Анализ финансовой деятельности, составление годового отчета, бухгалтерские и банковские услуги;	1809,40	21712,80
Эксплуатационные и накладные расходы (канцелярские принадлежности), обслуживание оргтехники, оплата телефонов, изготовление бланков т.д.	904,70	10856,40
<b>2. Содержание мест общего пользования</b>	<b>17913,06</b>	<b>214956,72</b>
Содержание прилегающей придомовой территории (уборка прилегающей придомовой территории к дому в границах земельного участка, объектов озеленения (в т.ч. з/пл. дворника), благоустройство прилегающей территории	6513,84	78166,08
Аренда техники, ГСМ в т.ч. зарплата водителя, сварщика, маляра, разнорабочего	3799,74	45596,88
Уборка МОП в т.ч. зарплата уборщиков подъездов	6875,72	82508,64
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств	723,76	8685,12
<b>3. Техническое обслуживание общедомового имущества</b>	<b>28697,08</b>	<b>344365,01</b>
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер;	144,75	1737,02
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)	2533,16	30397,92
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик )	5934,83	71217,98
Обслуживание и планово-предупредительный ремонт инженерных коммуникаций	1085,64	13027,68
Обследование вентканалов, обслуживание общедомового газового хозяйства ( по договору)	361,88	4342,56
Ликвидация аварий, услуги АДС	2171,28	26055,36
Проведение начислений, оформление счета-извещения на оплату за ЖКУ, формирование квитанций;	5247,26	62967,12
Вывоз ТОПП (вывоз крупногабаритного бытового мусора, органических отходов)	5428,20	65138,40
Содержание и уборка контейнерных площадок	2533,16	30397,92
Плановая рентабельность	3256,92	39083,04
<b>4. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.</b>	<b>по факту оплаты</b>	<b>7355,82</b>
4.1 Материалы		7355,82
<b>Финансовый результат на 01.01.2018г.</b>		<b>89833,08</b>