

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2021г.

Общая начисляемая площадь дома Мечникова,128 в (кв. м.) с 01.04.21г.

2427,90

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	424633,02
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2021г.		0,00
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Сдома*16,8	367098,48
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Сдома*3	65553,30
3. Поступило от населения	по факту опла	351098,83
4. Поступления за доп.услуги	по факту опла	73534,19
5. Прочие поступления (телекоммуникационные)	по факту опла	0,00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	424633,02
Расходная часть:	п.1-п.7	313790,55
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	8740,44	78663,96
Затраты на :		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
2. Содержание мест общего пользования	8983,23	80849,07
Содержание прилегающей придомовой территории (в т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП (в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	8619,05	77571,41
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель)		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т. ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов (по договору)		
4. Выставление счет -квитанций	3520,46	31684,10
5. Ликвидация аварий, услуги АДС	1456,74	13110,66
6. Плановая рентабельность	2185,11	19665,99
7. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций	по факту	12245,37
1 Материалы		12245,37
Финансовый результат на 01.01.2022г.		110842,47