

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2021г.

Общая начисляемая площадь дома **Матросова,14** в (кв. м.)

2595,00

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	400955,10
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2021г.		0,00
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Sдома*22,0	685080,00
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*2,0	62280,00
3. Поступило от населения	по факту оплаты	400955,10
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0,00
5. Прочие поступления	по факту оплаты	
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	400955,10
Расходная часть:	п.1-п.8	1079480,00
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	13078,80	156945,60
Затраты на :		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
2. Содержание мест общего пользования	11158,50	133902,00
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП (в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	10587,60	127051,20
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель)		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т.ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов (по договору)		
4. Содержание и обслуживание лифтового хозяйства	9419,85	113038,20
5. Выставление счет -квитанций	3762,75	45153,00
6. Ликвидация аварий, услуги АДС	1557,00	18684,00
7. Плановая рентабельность	2335,50	28026,00
8. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту оплаты	456680,00
1 Материалы		
2 Ремонт кровли ноябрь		456680,00
Финансовый результат на 01.01.2022г.		-678524,90