

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2021г.

Общая начисляемая площадь дома **Ленина,85Б** в (кв. м.)

1935,80

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	384707,93
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2021г.		-38390,00
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Сдома*18,9	439039,44
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Сдома*1,7	39490,32
3. Поступило от населения	по факту оплаты	403231,93
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0,00
5. Прочие поступления	по факту оплаты	19866,00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	423097,93
Расходная часть:	п.1-п.8	454456,27
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	5942,91	71314,87
Затраты на :		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
2. Содержание мест общего пользования	8749,82	104997,79
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП (в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	5865,47	70385,69
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель)		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т.ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов (по договору)		
4. Содержание и обслуживание лифтового хозяйства	7026,95	84323,45
5. Выставление счет -квитанций	2806,91	33682,92
6. Ликвидация аварий, услуги АДС	1161,48	13937,76
7. Плановая рентабельность	1742,22	20906,64
8. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту оплаты	54907,15
1 Материалы		18846,65
2 Проверка вентканалов кв34		922,50
3 Устранение аварии в насосной ноябрь		7147,00
4 Ревизия в РУ		8218,00
5 Установка нажимного гарнитура на дверь в подвал		4000,00
6 Ремонтные работы в РУ		15773,00
Финансовый результат на 01.01.2022г.		-69748,34