

**Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2017г.**

Общая начисляемая площадь дома **Ленина,85Б** в (кв. м.)

**1935,80**

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
<b>Доходная часть:</b>	(п.1+п.6)	<b>391084,36</b>
<b>1. Долг (остаток) средств на 01.01.2017г.</b>		-36310,02
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Sдома*17,6	408840,96
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*1,0	23229,60
<b>3. Поступило от населения</b>	по факту оплаты	421389,38
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0,00
5. Прочие поступления	по факту оплаты	6005,00
<b>6. Итого поступлений</b>	п.3+п.4+п.5	427394,38
<b>Расходная часть:</b>	п.1-п.9	<b>387984,10</b>
<b>1. Плата за работы и услуги по управлению МКД</b>	<b>4587,85</b>	<b>55054,15</b>
<b>Затраты на :</b>		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
<b>2. Содержание мест общего пользования</b>	<b>5207,30</b>	<b>62487,62</b>
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП ( в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
<b>3. Техническое обслуживание общедомового имущества</b>	<b>6736,58</b>	<b>80839,01</b>
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель )		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т.ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов ( по договору)		
<b>4. Вывоз ТКО (вывоз крупногабаритного бытового мусора, органических отходов)</b>	<b>2903,70</b>	<b>34844,40</b>
<b>5. Содержание и обслуживание лифтового хозяйства</b>	<b>7026,95</b>	<b>84323,45</b>
<b>6. Выставление счет -квитанций</b>	<b>2806,91</b>	<b>33682,92</b>
<b>7. Ликвидация аварий, услуги АДС</b>	<b>1161,48</b>	<b>13937,76</b>
<b>8. Плановая рентабельность</b>	<b>1742,22</b>	<b>20906,64</b>
<b>8. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.</b>	по факту оплаты	<b>1908,15</b>
8.1 Материалы		1908,15
<b>Финансовый результат на 01.01.2019г.</b>		<b>3100,26</b>