

**Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2017г.**

Общая начисляемая площадь дома **Ленина,85Б** в (кв. м.)

**1935,80**

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
<b>Доходная часть:</b>	(п.1+п.6)	<b>361099,29</b>
<b>1. Долг (остаток) средств на 01.01.2017г.</b>		-55882,00
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Sдома*17,6	408840,96
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*1,0	23229,60
<b>3. Поступило от населения</b>	по факту оплаты	412155,29
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0,00
5. Прочие поступления	по факту оплаты	4826,00
<b>6. Итого поступлений</b>	п.3+п.4+п.5	416981,29
<b>Расходная часть:</b>	п.1+п.2+п.3+п.4	<b>397409,31</b>
<b>1. Плата за работы и услуги по управлению МКД</b>	<b>4587,85</b>	<b>55054,15</b>
<b>Затраты на :</b>		
Зарботную плату сотрудникам УК; (директор, нач. участка, мастер, гл.инженер, паспортистка); страховые взносы ; налоги	2942,42	35308,99
Составление смет, составление актов;	193,58	2322,96
Съём показаний с индивидуальных приборов учета потребления ресурсов;	387,16	4645,92
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;	290,37	3484,44
Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями, банками, юридические услуги	193,58	2322,96
Анализ финансовой деятельности, составление годового отчета, бухгалтерские и банковские услуги	193,58	2322,96
Эксплуатационные и накладные расходы (канцелярские принадлежности), обслуживание оргтехники, оплата телефонов, изготовление бланков т.д.	387,16	4645,92
<b>2. Содержание мест общего пользования</b>	<b>5207,30</b>	<b>62487,62</b>
Содержание прилегающей придомовой территории (уборка прилегающей придомовой территории к дому в границах земельного участка, объектов озеленения (в т.ч. з/пл. дворника), благоустройство прилегающей территории	1819,65	21835,82
Аренда техники, ГСМ в т.ч. зарплата водителя, сварщика, маляра, разнорабочего	967,90	11614,80
Уборка МОП (в т.ч. з/плата уборщиков подъездов)	1548,64	18583,68
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств	193,58	2322,96
<b>3. Техническое обслуживание общедомового имущества</b>	<b>22377,85</b>	<b>268534,18</b>
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер;	77,43	929,18
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)	1355,06	16260,72
Зарботная плата технического персонала (сантехника , электрика)	3174,71	38096,54
Обслуживание и планово-предупредительный ремонт инженерных коммуникаций	580,74	6968,88
Обследование вентканалов, обслуживание общедомового газового хозяйства ( по договору)	193,58	2322,96
Ликвидация аварий, услуги АДС	1161,48	13937,76
Проведение начислений, оформление счета-извещения на оплату за ЖКУ, формирование квитанций;	2806,91	33682,92
Содержание и обслуживание лифтового хозяйства	7026,95	84323,45
Вывоз ТОПП (вывоз крупногабаритного бытового мусора, органических отходов)	2903,70	34844,40
Содержание и уборка контейнерных площадок	1355,06	16260,72
Плановая рентабельность	1742,22	20906,64
<b>4. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.</b>	по факту оплаты	<b>11333,36</b>
4.1 Материалы		7333,36
4.2 Оштукатуривание отверстий на лесничных клетках после проведения ремонтных работ		4000,00
<b>Финансовый результат на 01.01.2018г.</b>		<b>-36310,02</b>