

**Протокол № 01**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Ленина дом 44\2**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

город Ростов-на-Дону

25 марта 2017года

**Вид собрания внеочередное**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Саядовой Марины Эдуардовны, квартира 28, сведения о документе о праве собственности : свидетельство о государственной регистрации права от 15 мая 2002года 61 АА 047999

Общая площадь жилых помещений – **2308,50 кв.м.**

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - **375,60 кв.м.**

Общая площадь помещений в многоквартирном доме - **2684, 10кв.м.**

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **1925,1- (71,7%)**. Приглашенных лиц не имеется.

Место проведения собрания: город Ростов-на-Дону, , ул. Ленина, 44\2

Кворум — имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно.

**Повестка дня:**

1.Об избрании **Герасименко Тамары Петровны**, собственника квартиры **5** председателем и **Малоземовой Татьяны Ивановны**, собственника квартиры **18**, секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

2. Об избрании Совета дома в составе: председатель Совета дома **Олешко Сергей Борисович** кв.6. Члены Совета дома: **Герасименко Тамара Петровна** кв.5, **Малоземова Татьяна Ивановна** кв. 18, **Саядова Марина Эдуардовна** кв. 28, **Федина Татьяна Александровна** кв.20

3. Решение о расторжении договора управления с ООО «СУ-3» в связи с невыполнением условий договора управления многоквартирным домом в соответствии с ч.8.2. ст. 162 ЖК РФ с **01 апреля 2017года**.

4.Утвердить ООО «СпецСтрой» уполномоченным лицом от собственников для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления и Государственной жилищной инспекции о принятом на собрании решении о расторжении договора управления с действующей организацией, в течение 10 рабочих дней.

5. Выбрать в качестве управляющей организации с **01 апреля 2017года** ООО «СпецСтрой»

6. Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом ООО «СпецСтрой»

7.Утвердить размер платы за содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в размере **18,08 с 1 кв. м.** общей площади занимаемого помещения.

8.Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационных стендах на входе в подъезды многоквартирного дома.

9. Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования) офис управляющей организации ООО "СпецСтрой" по адресу город Ростов-на-Дону, ул. Герасименко, 13а

**Результаты голосования по вопросам повестки дня:**

**1. По первому вопросу повестки дня слушали Инициатора собрания:**

**Предложено:** решить вопрос: об избрании Герасименко Тамары Петровны, собственника квартиры 5 председателем и Малоземовой Татьяны Ивановны, собственника квартиры 18, секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Голосовали: за - 100% , против — 0% , воздержались - 0%**

**Решили::** избрать Герасименко Тамару Петровну, собственника квартиры 5 председателем и Малоземову Татьяну Ивановну, собственника квартиры 18, секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**2. По второму вопросу повестки дня слушали Председателя собрания:**

**Предложено** решить вопрос: об избрании Совета дома в составе: председатель Совета дома Олешко Сергей Борисович кв.6. Члены Совета дома: Герасименко Тамара Петровна кв.5, Малоземова Татьяна Ивановна кв. 18, Саядова Марина Эдуардовна кв. 28, Федина Татьяна Александровна кв. 20

**Голосовали: за - 100% , против — 0% , воздержались - 0%**

**Решили:** избрать Совет дома в составе: председатель Совета дома Олешко Сергей Борисович кв.6. Члены Совета дома: Герасименко Тамара Петровна кв.5, Малоземова Татьяна Ивановна кв. 18, Саядова Марина Эдуардовна кв. 28, Федина Татьяна Александровна кв. 20

**3. По третьему вопросу повестки дня слушали Председателя собрания:**

**Предложено:** принять решение о расторжении договора управления с ООО "СУ-3" в связи с невыполнением условий договора управления многоквартирным домом в соответствии с ч. 8.2. ст. 162 ЖК РФ с 01 апреля 2017года

**Голосовали: за 100% , против — 0% , воздержались - 0%**

**Решили:** расторгнуть договор управления с ООО "СУ-3" в связи с невыполнением условий договора управления многоквартирным домом в соответствии с ч.8.2. ст. 162 ЖК РФ с 01 апреля 2017года.

**4. По четвертому вопросу повестки дня слушали Председателя собрания:**

**Предложено:** утвердить ООО «СпецСтрой» уполномоченным лицом от собственников для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления и Государственной жилищной инспекции о принятом на собрании решении о расторжении договора управления с действующей организацией, в течение 10 рабочих дней.

**Голосовали: за - 100% , против — 0% , воздержались — 0%**

**Решили:** утвердить ООО «СпецСтрой» уполномоченным лицом от собственников для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления и Государственной жилищной инспекции о принятом на собрании решении о расторжении договора управления с действующей организацией, в течение 10 рабочих дней.

**5. По пятому вопросу повестки дня слушали Председателя собрания:**

**Предложено:** выбрать в качестве управляющей организации с 01 апреля 2017года ООО «СпецСтрой».

**Голосовали: за - 100% , против — 0% , воздержались — 0%**

**Решили:** выбрать в качестве управляющей организации с 01 апреля 2017года ООО «СпецСтрой».

**6. По шестому вопросу повестки дня слушали Председателя собрания:**

**Предложено:** утвердить условия Договора управления многоквартирным домом ООО «СпецСтрой».

**Голосовали: за - 100% , против — 0% , воздержались - 0%**

**Решили:** утвердить условия Договора управления многоквартирным домом ООО «СпецСтрой».

**7. По седьмому вопросу повестки дня слушали Председателя собрания:**

**Предложено** утвердить размер платы за содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в размере 18,08 руб. с 1 кв. м. общей площади занимаемого помещения.

**Голосовали:** за - 100% , против — 0% , воздержались - 0%

**Решили:** утвердить размер платы за содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в размере 18,08 руб. с 1 кв. м. общей площади занимаемого помещения.

**8. По восьмому вопросу повестки дня слушали Председателя собрания:**

**Предложено:** утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников - размещение на информационных стендах на входе в подъезды многоквартирного дома.

**Голосовали:** за - 100% , против — 0% , воздержались - 0%

**Решили:** утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационных стендах на входе в подъезды многоквартирного дома

**9. По девятому вопросу повестки дня слушали Председателя собрания:**

**Предложено:** определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования) офис управляющей организации ООО "СпецСтрой" по адресу город Ростов-на-Дону, ул. Герасименко, 13а

**Голосовали:** за - 100% , против — 0% , воздержались - 0%

**Решили:** определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования) офис управляющей организации ООО "СпецСтрой" по адресу город Ростов-на-Дону, ул. Герасименко, 13а

**Приложение:**

1. Приложение № 1 Реестр (Решения) голосования собственников помещений в МКД; (Приложение №1 к протоколу № 01 от 25 марта 2017года на 47 л.
2. Приложение № 2 Список собственников, присутствовавших на общем собрании; (Приложение № 2 к протоколу № 01 от 25 марта 2017года на 3 л.
3. Приложение № 3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме; (Приложение № 3 к протоколу № 01 от 25 марта 2017года на 5 л.
4. Приложение № 4 Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания; (Приложение № 4 к протоколу № 01 от 25 марта 2017года на 2 л.
5. Сообщение о проведении общего собрания собственников.
6. Проект договора управления многоквартирным домом.

Председатель общего собрания

Геннадий Герасименко Татьяна Петровна

Секретарь общего собрания

Маша Малоземова Татьяна Ивановна