

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2020г.

Общая начисляемая площадь дома **Ларина,43/2** в (кв. м.)

1683,64

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	472105,43
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2020г.		102964,52
2. Начислено населению (справочно), в том числе: с 01.10.20г.- 19,08р/м2	Sдома*18,08	365282,53
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*1,7	34346,26
3. Поступило от населения	по факту оплаты	354614,91
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0,00
5. Прочие поступления	по факту оплаты	14526,00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	369140,91
Расходная часть:	п.1-п.7	306490,17
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	5892,74	70712,88
Затраты на :		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
2. Содержание мест общего пользования	8334,02	100008,22
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. э/пл. дворника);		
Уборка МОП (в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	5859,07	70308,81
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель)		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т.ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов (по договору)		
4. Выставление счет -квитанций	2441,28	29295,34
5. Ликвидация аварий, услуги АДС	1010,18	12122,21
6. Плановая рентабельность	1515,28	18183,31
7. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту	5859,41
1 Материалы		5859,41
Финансовый результат на 01.01.2021г.		165615,26