

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2019г.

Общая начисляемая площадь дома Ларина,43/2 в (кв. м.)

1683.64

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	409706.34
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2019г.		51015.51
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Сдома*18,08	365282.53
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Сдома*1,7	34346.26
3. Поступило от населения	по факту оплаты	344164.83
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0.00
5. Прочие поступления	по факту оплаты	14526.00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	358690.83
Расходная часть:	п.1-п.7	306741.82
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	5892.74	70712.88
Затраты на :		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома; юридические услуги: заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
2. Содержание мест общего пользования	8334.02	100008.22
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП (в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	5859.07	70308.81
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель)		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т.ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов (по договору)		
4. Выставление счет -квитанций	2441.28	29295.34
5. Ликвидация аварий, услуги АДС	1010.18	12122.21
6. Плановая рентабельность	1515.28	18183.31
7. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту	6111.06
1 Материалы		6111.06
Финансовый результат на 01.01.2020г.		102964.52

3.5

4.95

3.48

1.45

0.6

0.9

3.2

18.08