

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2018г.

Общая начисляемая площадь дома **Ларина,43/2** в (кв. м.)

1683,64

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	443708,07
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2018г.		83418,95
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Sдома*18,08	365282,53
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*1,7	34346,26
3. Поступило от населения	по факту оплаты	354284,12
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0,00
5. Прочие поступления	по факту оплаты	6005,00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	360289,12
Расходная часть:	п.1-п.8	392692,56
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	5892,74	88290,08
Затраты на :		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
2. Содержание мест общего пользования	8334,02	100008,22
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. э/пл. дворника);		
Уборка МОП (в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	5859,07	70308,81
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель)		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т.ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов (по договору)		
4. Вывоз ТОПП (вывоз крупногабаритного бытового мусора, органических отходов)	2525,46	30305,52
5. Выставление счет -квитанций	2441,28	29295,34
6. Ликвидация аварий, услуги АДС	1010,18	12122,21
7. Плановая рентабельность	1515,28	18183,31
8. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту	44179,08
8.1 Материалы		4179,08
8.2 Замена НРХВ		40000,00
Финансовый результат на 01.01.2019г.		51015,51