

**Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2017г.**

Общая начисляемая площадь дома Ларина,43/2 в (кв. м.)

1683,64

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
<b>Доходная часть:</b>	<b>(п.1+п.6)</b>	<b>434101,04</b>
<b>1. Долг (остаток) средств на 01.01.2017г.</b>		88886,11
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Сдома*18,08	365282,53
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Сдома*1,7	34346,26
<b>3. Поступило от населения</b>	<b>по факту оплаты</b>	<b>340388,93</b>
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0,00
5. Прочие поступления	по факту оплаты	4826,00
<b>6. Итого поступлений</b>	<b>п.3+п.4+п.5</b>	<b>345214,93</b>
<b>Расходная часть:</b>	<b>п.1+п.2+п.3+п.4</b>	<b>350682,09</b>
<b>1. Плата за работы и услуги по управлению МКД</b>	<b>5892,74</b>	<b>70712,88</b>
<b>Затраты на :</b>		
Заработную плату сотрудникам УК; (директор, нач. участка, мастер, гл.инженер, паспортистка); страховые взносы; налоги	2946,37	35356,44
Составление смет, составление актов ;	252,55	3030,55
Съём показаний с индивидуальных приборов учета потребления ресурсов;	336,73	4040,74
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;	252,55	3030,55
Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями, банками, юридические услуги;	841,82	10101,84
Анализ финансовой деятельности, составление годового отчета, бухгалтерские и банковские услуги;	841,82	10101,84
Эксплуатационные и накладные расходы (канцелярские принадлежности), обслуживание оргтехники, оплата телефонов, изготовление бланков т.д.	420,91	5050,92
<b>2. Содержание мест общего пользования</b>	<b>8334,02</b>	<b>100008,22</b>
Содержание прилегающей придомовой территории (уборка прилегающей придомовой территории к дому в границах земельного участка, объектов озеленения (в т.ч. з/пл. дворника), благоустройство прилегающей территории	3030,55	36366,62
Аренда техники, ГСМ в т.ч. зарплата водителя, сварщика, маляра, разнорабочего	1767,82	21213,86
Уборка МОП в т.ч. зарплата уборщиков подъездов	3198,92	38386,99
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств	336,73	4040,74
<b>3. Техническое обслуживание общедомового имущества</b>	<b>13351,27</b>	<b>160215,18</b>
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер;	67,35	808,15
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)	1178,55	14142,58
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик )	2761,17	33134,04
Обслуживание и планово-предупредительный ремонт инженерных коммуникаций	505,09	6061,10
Обследование вентканалов, обслуживание общедомового газового хозяйства ( по договору)	168,36	2020,37
Ликвидация аварий, услуги АДС	1010,18	12122,21
Проведение начислений, оформление счета-извещения на оплату за ЖКУ, формирование квитанций;	2441,28	29295,34
Вывоз ТОПП (вывоз крупногабаритного бытового мусора, органических отходов)	2525,46	30305,52
Содержание и уборка контейнерных площадок	1178,55	14142,58
Плановая рентабельность	1515,28	18183,31
<b>4. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.</b>	<b>по факту оплаты</b>	<b>19745,81</b>
4.1 Материалы		16745,81
4.2 Установка 3-х козырьков		3000,00
<b>Финансовый результат на 01.01.2018г.</b>		<b>83418,95</b>