

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2020г.

Общая начисляемая площадь дома **Ларина,28** в (кв. м.)

2983,13

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	750543,70
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2020г.		172628,23
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Sдома*17,88	640060,37
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*1,7	60855,85
3. Поступило от населения	по факту оплаты	558049,47
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0,00
5. Прочие поступления	по факту оплаты	19866,00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	577915,47
Расходная часть:	п.1 -п.7	589104,52
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	13036,28	156435,34
Затраты на :		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
юридические услуги, заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями, Судебная деятельность		
бухгалтерские услуги, услуги по ведению бухгалтерского учета, отчетность;		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
2. Содержание мест общего пользования	14766,49	177197,92
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП (в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	11664,04	139968,46
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель)		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т. ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов (по договору)		
4. Выставление счет -квитанций	4325,54	51906,46
5. Ликвидация аварий, услуги АДС	1789,88	21478,54
6. Плановая рентабельность	2684,82	32217,80
7. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту	9900,00
1 Материалы		2900,00
2 Дезинсекция подвального помещения		7000,00
Финансовый результат на 01.01.2021г.		161439,18