

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2019г.

Общая начисляемая площадь дома **Ларина,28** в (кв. м.)

2983.13

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	755989.75
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2019г.		128960.00
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Sдома*17,88	640060.37
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*1,7	60855.85
3. Поступило от населения	по факту оплаты	607163.75
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0.00
5. Прочие поступления	по факту оплаты	19866.00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	627029.75
Расходная часть:	п.1 - п.7	583361.52
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	13036.28	156435.34
Затраты на :		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
2. Содержание мест общего пользования	14766.49	177197.92
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП (в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	11664.04	139968.46
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель)		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т. ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов (по договору)		
4. Выставление счет -квитанций	4325.54	51906.46
5. Ликвидация аварий, услуги АДС	1789.88	21478.54
6. Плановая рентабельность	2684.82	32217.80
7. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту	4157.00
1 Материалы		
2 Дезинсекция подвального помещения		4157.00
Финансовый результат на 01.01.2020г.		172628.23

4.37

4.95

3.91

1.45

0.6

0.9

1.7

17.88