

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2018г.

Общая начисляемая площадь дома Ларина,28 в (кв. м.)

2983,13

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	755513,85
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2018г.		23220,64
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Sдома*18,08/19,38	678244,44
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*1,7	60855,85
3. Поступило от населения	по факту оплаты	719702,05
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	6586,16
5. Прочие поступления	по факту оплаты	6005,00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	732293,21
Расходная часть:	п.1 -п.8	626553,85
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	13036,28	156435,34
Затраты на :		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
2. Содержание мест общего пользования	14766,49	177197,92
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП (в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	10381,29	124575,51
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель)		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т. ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов (по договору)		
4. Вывоз ТОПП (вывоз крупногабаритного бытового мусора, органических отходов)	4474,70	53696,34
5. Выставление счет -квитанций	4325,54	51906,46
6. Ликвидация аварий, услуги АДС	1789,88	21478,54
7. Плановая рентабельность	2684,82	32217,80
8. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту	9045,94
8.1 Материалы		9045,94
Финансовый результат на 01.01.2019г.		128960,00