

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2017г.

Общая начисляемая площадь дома **Ларина,28** в (кв. м.)

2983,13

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	650550,18
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2017г.		41864,03
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Сдома*18,08	647219,88
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Сдома*1,7	60855,85
3. Поступило от населения	по факту оплаты	596149,96
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	7710,19
5. Прочие поступления	по факту оплаты	4826,00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	608686,15
Расходная часть:	п.1+п.2+п.3+п.4	627329,54
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	10440,96	125291,46
Затраты на :		
Заработную плату сотрудникам УК; (директор, нач. участка, мастер, гл.инженер, паспортистка); страховые взносы; налоги	5220,48	62645,73
Составление смет, составление актов ;	447,47	5369,63
Съём показаний с индивидуальных приборов учета потребления ресурсов;	596,63	7159,51
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;	447,47	5369,63
Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями, банками, юридические услуги;	1491,57	17898,78
Анализ финансовой деятельности, составление годового отчета, бухгалтерские и банковские услуги;	1491,57	17898,78
Эксплуатационные и накладные расходы (канцелярские принадлежности), обслуживание оргтехники, оплата телефонов, изготовление бланков т.д.	745,78	8949,39
2. Содержание мест общего пользования	14766,49	177197,92
Содержание прилегающей придомовой территории (уборка прилегающей придомовой территории к дому в границах земельного участка, объектов озеленения (в т.ч. з/пл. дворника), благоустройство прилегающей территории	5369,63	64435,61
Аренда техники, ГСМ в т.ч. зарплата водителя, сварщика, маляра, разнорабочего	3132,29	37587,44
Уборка МОП в т.ч. зарплата уборщиков подъездов	5667,95	68015,36
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств	596,63	7159,51
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	23656,22	283874,65
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер;	119,33	1431,90
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)	2088,19	25058,29
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик)	4892,33	58708,00
Обслуживание и планово-предупредительный ремонт инженерных коммуникаций	894,94	10739,27
Обследование вентканалов, обслуживание общедомового газового хозяйства (по договору)	298,31	3579,76
Ликвидация аварий, услуги АДС	1789,88	21478,54
Проведение начислений, оформление счета-извещения на оплату за ЖКУ, формирование квитанций;	4325,54	51906,46
Вывоз ТОПП (вывоз крупногабаритного бытового мусора, органических отходов)	4474,70	53696,34
Содержание и уборка контейнерных площадок	2088,19	25058,29
Плановая рентабельность	2684,82	32217,80
4. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту оплаты	40965,51
4.1 Материалы		31965,51
4.2 Установка и окраска ограждений		9000,00
Финансовый результат на 01.01.2018г.		23220,64