

**Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2020г.**

Общая начисляемая площадь дома **Ларина,26** в (кв. м.)

**3196,80**

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
<b>Доходная часть:</b>	(п.1+п.6)	<b>557723,04</b>
<b>1. Долг (остаток) средств на 01.01.2020г.</b>		-139905,91
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Sдома*17,88	685905,41
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*1,7	65214,72
<b>3. Поступило от населения</b>	по факту оплаты	<b>677762,95</b>
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0,00
5. Прочие поступления	по факту оплаты	19866,00
<b>6. Итого поступлений</b>	п.3+п.4+п.5	<b>697628,95</b>
<b>Расходная часть:</b>	<b>п.1-п.7</b>	<b>650523,29</b>
<b>1. Плата за работы и услуги по управлению МКД</b>	<b>13970,02</b>	<b>167640,19</b>
<b>Затраты на :</b>		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
<b>2. Содержание мест общего пользования</b>	<b>15824,16</b>	<b>189889,92</b>
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. э/пл. дворника);		
Уборка МОП ( в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
<b>3. Техническое обслуживание общедомового имущества</b>	<b>12499,49</b>	<b>149993,86</b>
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель )		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т.ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов ( по договору)		
<b>4. Выставление счет -квитанций</b>	<b>4635,36</b>	<b>55624,32</b>
<b>5. Ликвидация аварий, услуги АДС</b>	<b>1918,08</b>	<b>23016,96</b>
<b>6. Плановая рентабельность</b>	<b>2877,12</b>	<b>34525,44</b>
<b>7. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.</b>	<b>по факту</b>	<b>29832,60</b>
1 Материалы в т.ч.		968,60
2 Замена н/р ХВС		11498,50
3 Изготовление и установка решетки под лестницей п1		3365,50
4 Дезинсекция подвального помещения		14000,00
<b>Финансовый результат на 01.01.2021г.</b>		<b>-92800,25</b>