

**Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2018г.**

Общая начисляемая площадь дома Ларина,26 в (кв. м.)

3196,10

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
<b>Доходная часть:</b>	(п.1+п.6)	<b>502112,90</b>
<b>1. Долг (остаток) средств на 01.01.2018г.</b>		-247581,03
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Sдома*18,08/19,38	726665,30
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*1,7	65200,44
<b>3. Поступило от населения</b>	по факту оплаты	741441,18
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	2247,75
5. Прочие поступления	по факту оплаты	6005,00
<b>6. Итого поступлений</b>	п.3+п.4+п.5	749693,93
<b>Расходная часть:</b>	п.1-п.8	<b>678958,64</b>
<b>1. Плата за работы и услуги по управлению МКД</b>	<b>13966,96</b>	<b>167603,48</b>
<b>Затраты на :</b>		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
юридические услуги, заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность		
и прочие расходы;		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
<b>2. Содержание мест общего пользования</b>	<b>15820,70</b>	<b>189848,34</b>
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП ( в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
<b>3. Техническое обслуживание общедомового имущества</b>	<b>11122,43</b>	<b>133469,14</b>
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель )		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т. ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов ( по договору)		
<b>4. Вывоз ТПП (вывоз крупногабаритного бытового мусора, органических отходов)</b>	<b>4794,15</b>	<b>57529,80</b>
<b>5. Выставление счет -квитанций</b>	<b>4634,35</b>	<b>55612,14</b>
<b>6. Ликвидация аварий, услуги АДС</b>	<b>1917,66</b>	<b>23011,92</b>
<b>7. Плановая рентабельность</b>	<b>2876,49</b>	<b>34517,88</b>
<b>8. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.</b>	<b>по факту</b>	<b>17365,94</b>
8.1 Материалы		15417,14
8.2 Дезинсекция в техподполье		1948,80
<b>Финансовый результат на 01.01.2019г.</b>		<b>-176845,74</b>