

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2017г.

Общая начисляемая площадь дома Ларина,26 в (кв. м.)

3196,10

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	464516,86
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2017г.		-261202,06
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Сдома*18,08	693425,86
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Сдома*1,7	65200,44
3. Поступило от населения	по факту оплаты	699109,47
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	21783,45
5. Прочие поступления	по факту оплаты	4826,00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	725718,92
Расходная часть:	п.1+п.2+п.3+п.4	712097,89
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	11186,35	134236,20
Затраты на :		
Заработную плату сотрудникам УК; (директор, нач. участка, мастер, гл.инженер, паспортистка); страховые взносы; налоги	5593,18	67118,10
Составление смет, составление актов ;	479,42	5752,98
Съём показаний с индивидуальных приборов учета потребления ресурсов;	639,22	7670,64
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;	479,42	5752,98
Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями, банками, юридические услуги;	1598,05	19176,60
Анализ финансовой деятельности, составление годового отчета, бухгалтерские и банковские услуги;	1598,05	19176,60
Эксплуатационные и накладные расходы (канцелярские принадлежности), обслуживание оргтехники, оплата телефонов, изготовление бланков т.д.	799,03	9588,30
2. Содержание мест общего пользования	15820,70	189848,34
Содержание прилегающей придомовой территории (уборка прилегающей придомовой территории к дому в границах земельного участка, объектов озеленения (в т.ч. з/пл. дворника), благоустройство прилегающей территории	5752,98	69035,76
Аренда техники, ГСМ в т.ч. зарплата водителя, сварщика, маляра, разнорабочего	3355,91	40270,86
Уборка МОП в т.ч. зарплата уборщиков подъездов	6072,59	72871,08
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств	639,22	7670,64
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	25345,07	304140,88
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер;	127,84	1534,13
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)	2237,27	26847,24
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик)	5241,60	62899,25
Обслуживание и планово-предупредительный ремонт инженерных коммуникаций	958,83	11505,96
Обследование вентканалов, обслуживание общедомового газового хозяйства (по договору)	319,61	3835,32
Ликвидация аварий, услуги АДС	1917,66	23011,92
Проведение начислений, оформление счета-извещения на оплату за ЖКУ, формирование квитанций;	4634,35	55612,14
Вывоз ТОПП (вывоз крупногабаритного бытового мусора, органических отходов)	4794,15	57529,80
Содержание и уборка контейнерных площадок	2237,27	26847,24
Плановая рентабельность	2876,49	34517,88
4. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту оплаты	83872,47
4.1 Материалы		22146,97
4.2 Установка ограждения и окраска		24725,50
4.3 м/п окна		13000,00
4.4 Установка светильников на лестничных клетках		1000,00
4.5 Кладка плитки в тамбурах подъездов		18000,00
4.6 Установка козырька (3 под.)		5000,00
Финансовый результат на 01.01.2018г.		-247581,03