

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2020г.

Общая начисляемая площадь дома **Ларина,26А** в (кв. м.)

3066,16

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	830949,35
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2020г.		88336,22
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Sдома*18,88	694669,21
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*1,7	62549,66
3. Поступило от населения	по факту оплаты	718720,72
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	9366,41
5. Прочие поступления	по факту оплаты	14526,00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	742613,13
Расходная часть:	п.1-п.7	654279,60
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	13399,12	160789,43
Затраты на :		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги, заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность и защита интересов;		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
2. Содержание мест общего пользования	18243,65	218923,82
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП (в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	11988,69	143864,23
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель)		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т. ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов (по договору)		
4. Выставление счет -квитанций	4445,93	53351,18
5. Ликвидация аварий, услуги АДС	1839,70	22076,35
6. Плановая рентабельность	2759,54	33114,53
7. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту	22160,05
1 Материалы		11760,05
2 Мойка окон (высотные рабочие)		10400,00
Финансовый результат на 01.01.2021г.		176669,75