

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2019г.

Общая начисляемая площадь дома **Ларина,26А** в (кв. м.)

3066.16

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	919752.19
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2019г.		72569.10
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Sдома*18,88	694669.21
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*1,7	62549.66
3. Поступило от населения	по факту оплаты	666768.86
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	165888.23
5. Прочие поступления	по факту оплаты	14526.00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	847183.09
Расходная часть:	п.1-п.7	831415.97
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	13399.12	160789.43
Затраты на :		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
юридические услуги, заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность и реализация задолженности;		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
2. Содержание мест общего пользования	18243.65	218923.82
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП (в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	11988.69	143864.23
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель)		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т.ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов (по договору)		
4. Выставление счет -квитанций	4445.93	53351.18
5. Ликвидация аварий, услуги АДС	1839.70	22076.35
6. Плановая рентабельность	2759.54	33114.53
7. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту	199296.42
1 Материалы		5368.76
2 Благоустройство придомовой территории (софинансирование)		165035.92
3 Дезинсекция подвального помещения		1618.20
4 Штукатурка трещин на фасаде		11700.00
5 Смена участка канализационного стояка(кв.54)		10705.50
6 Ремонт кирпичной кладки после замены канализационного стояка		4868.04
Финансовый результат на 01.01.2020г.		88336.22

18-19г. благоустройство

4.37

5.95 1,0руб.дворн.

3.91

1.45

0.6

0.9

1.7

18-19г.

--	--	--

18.88