

**Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2018г.**

Общая начисляемая площадь дома Ларина,26А в (кв. м.)

3067,12

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
<b>Доходная часть:</b>	<b>(п.1+п.6)</b>	<b>715282,12</b>
<b>1. Долг (остаток) средств на 01.01.2018г.</b>		14381,77
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Sдома*18,08/19,38	697340,40
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*1,7	62569,25
<b>3. Поступило от населения</b>	по факту оплаты	689363,32
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	5532,03
5. Прочие поступления	по факту оплаты	6005,00
<b>6. Итого поступлений</b>	п.3+п.4+п.5	700900,35
<b>Расходная часть:</b>	<b>п.1-п.8</b>	<b>642713,02</b>
<b>1. Плата за работы и услуги по управлению МКД</b>	<b>13403,31</b>	<b>160839,77</b>
<b>Затраты на :</b>		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги, заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность и различные зачисления;		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
<b>2. Содержание мест общего пользования</b>	<b>15182,24</b>	<b>182186,93</b>
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП ( в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
<b>3. Техническое обслуживание общедомового имущества</b>	<b>10673,58</b>	<b>128082,93</b>
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель )		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т. ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов ( по договору)		
<b>4. Вывоз ТОПП (вывоз крупногабаритного бытового мусора, органических отходов)</b>	<b>4600,68</b>	<b>55208,16</b>
<b>5. Выставление счет -квитанций</b>	<b>4447,32</b>	<b>53367,89</b>
<b>6. Ликвидация аварий, услуги АДС</b>	<b>1840,27</b>	<b>22083,26</b>
<b>7. Плановая рентабельность</b>	<b>2760,41</b>	<b>33124,90</b>
<b>8. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.</b>	по факту	<b>7819,18</b>
8.1 Материалы		6357,58
8.2 Дезинсекция в техподполье		1461,60
<b>Финансовый результат на 01.01.2019г.</b>		<b>72569,10</b>